

Приложение к приказу  
ООО «Комбинат питания»  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

СОГЛАСОВАНО  
Заместитель Генерального директора  
АО «СХК» по корпоративной и правовой  
работе и собственности  
\_\_\_\_\_ Е.В. Бергер

УТВЕРЖДАЮ  
Директор ООО «Комбинат питания»  
\_\_\_\_\_ Н.А. Шнурко

**ИЗВЕЩЕНИЕ**  
**о сборе предложений о покупке**  
**непрофильного недвижимого имущества ООО «Комбинат питания» без установления**  
**его начальной цены**

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

**1.1. Собственник имущества, организатор процедуры сбора предложений о покупке непрофильного недвижимого имущества без установления его начальной цены:** Общество с ограниченной ответственностью «Комбинат питания».

Место нахождения: Томская область, г. Северск, пр. Коммунистический, 96.

Контактные лица: Стец Вячеслав Владимирович, Тел.: 8 (3823) 533-147, адрес электронной почты: lexkompit@gmail.com.

По информации о технических характеристиках и осмотру имущества контактное лицо Стец Вячеслав Владимирович, Тел.: 8 (3823) 533-147, моб. +7 903 952 8435.

**Наименование процедуры:** Сбор предложений о покупке непрофильного недвижимого имущества без установления его начальной цены (далее – сбор предложений). Данная процедура не является процедурой продажи и не является публичной офертой. Участники (претенденты) данной процедуры в последующем не приобретают льгот и преференций на покупку имущества, указанного в п.1.2. настоящего извещения.

**Сайты в сети «Интернет», на которых размещено извещение о сборе предложений:**

- интернет-сайт АО «СХК»: <http://www.atomsib.ru>;
- интернет сайт: <http://atomproperty.ru/>.
- интернет-сайт ООО «Комбинат питания»: <http://kompit.vseversk.ru/>

**1.2. Сведения об имуществе, в отношении которого проводится процедура сбора предложений.**

**Лот №1: имущественный комплекс «УПКИ» (1 объект недвижимого имущества, 1 земельный участок, 36 единиц движимого имущества):**

Адрес объекта	Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Сосновая, 4, стр. 1
Состав имущества:	<b>- 36 единиц движимого имущества:</b> 1. Аппарат пароконвектомат ПКА20-1/1ПП 20 уровней 2. Аппарат пароконвектомат ПКА20-1/1ПП 20 уровней 3. Вакуумный шприц автомат. роторного типа F-LINE F60A 4. Двойной зажим для колбас ez6022 5. Инвентарь для участка колбасных изделий: 5.1)стеллаж СУ2-2;5.2)шкаф для документов;5.3)стол слесарный СС2-7Н2;5.4)стол разделочный СР-3/1200/800Н;5.5)огнетушитель ОВП 8шт. 6. Клипсатор Корунд-клип 2-2,5 автомат EZ 6022 7. КОЛБАСНЫЙ ШПРИЦ SIA 2002D 8. Кондиционер сплит система BZS 330 9. КУТТЕР CR-150 10. Льдогенератор чешуйчатого льда FUNK F/FV-400 11. Машина для изготовления льда CRISTAL TIPS MOD-501 12. Машина холодильная на базе компрессора Copeland AKP D6 ST 400X 55 2 OM 13. Машина для раскатки теста MP-60 14. Механическое оборудование обвалочное отделение: 14.1. Фаршемешалка ФМУ -150 14.2. Мясорубка 7552 14.3. Весы DWM-IV 14.4. Уборная со стерилизатором для ножей 14.5. Опускатель туш EZ-500 14.6. Пила 4 BURO (IARVIS 404) 15. Механическое оборудование термическая обработка: 15.1. Коптильный шкаф СТН -590 (№1) 15.2. Система микропроцессорного управления коптильного шкафа 15.3. Система ручного управления коптильного шкафа JUMO KPF-92 15.4. Дымогенератор SHG 15.5. Варочный котел МРВ -S С-150 15.6. Микроскоп МИКМЕД 1 15.7. Коптильный шкаф СТН -590 (№2) 15.8. Система микропроцессорного управления коптильного шкафа 15.9. Система ручного управления коптильного шкафа

16. Механическое оборудование кол.цеха:  
16.1.Массажор вакуумный УВМ-100 16.2.Ињектор посолочный ПМ-ФИ-05 16.3.Ињектор со столом для насоса УВМ 16.4.Насос для выкачивания масла16.5.Пистолет для расплыва масла SAVG SYSTEMC

17. Механическое оборудование кол.цеха:  
17.1.Узлы детали обвязки (арматура: вентили, сгоны, контргайки)  
17.2.Камера душирования

18. Механическое оборудование кол.цеха:  
18.1.Тепловая завеса АС-20518.2.Компрессор С-416М18.3.Ванна моечная односекционная (нерж.Сталь)18.4.Солерастворитель18.5.Станок точильно-шлифовальный ТШ-318.6.Станок вертикально-сверильный2с 12518.7.Система кондиционирования18.8.Теплосчетчик КМ-5-4-4018.9. Ванна моечная односекционная (нерж. Сталь)18.10.Шкаф сушильный (термостат) SHOL 67/35018.11.Клапан 25493/нж18.12.Пила ручная qarvis 404

19. МЕХАНИЧЕСКОЕ ОБОРУДОВАНИЕ УЧАСТКА КОЛБАСНЫХ ИЗДЕЛИЙ ПОМЕЩЕНИЕ 125: 19.1)  
машина для вакуумной упаковки WEBOMATLC ED-110  
19.2) термоусадочная камера LANCE

20. Нож для охлажденного мяса FMS-380  
21. Нож для резки мяса HBS-350

22. ОБОРУДОВАНИЕ ОХРАННО - ПОЖАРНОЙ СИГНАЛИЗАЦИИ:22.1) сирена Ас-22;22.2)блок питаниябрп-24-01;22.3)аккумуляторgsb GP12400/13В;22.4)сигнал 20; 22.5) извещатель ИП 212-3СУ 4шт;22.6)извещатель Вектор

23. Петлеукладчик КОРУНД КЛИП  
24. СМЕСИТЕЛЬ ДЛЯ ВЕТЧИНЫ  
25. Сплит-система BZS 330\*  
26. ФАРШЕМЕШАЛКА ФМУ 150  
27. Фаршемешалка MPBS RM-60  
28. Холодильная камера, низкотемпературная, стационарная (6,0x11,5x3,3м)

29. ХОЛОДИЛЬНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ ДЛЯ КАМЕРЫ 117:  
29.1)воздухоохладитель ALFALAVAL 56E; 29.2)конденсатор воздушный LH 64; 29.3)комплект приборов автоматического регулирования; 29.4)компрессор NAG 4553T

30. ХОЛОДИЛЬНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ ДЛЯ КАМЕРЫ 127 УЧАСТКА КОЛБАСНЫХ ИЗДЕЛИЙ: 30.1)воздухоохладитель BL77; 30.2)конденсатор воздушный LH64; 30.3)комплект приборов автоматического регулирования;30.4)компрессор МТ64

31. ХОЛОДИЛЬНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ ДЛЯ КАМЕРЫ 137 УЧАСТКА КОЛБАСНЫХ ИЗДЕЛИЙ:31. 1)воздухоохладитель BL77; 31.2)конденсатор воздушный LH64;31.3) комплект приборов автоматического регулирования;31.4)компрессор МТ64

32. ХОЛОДИЛЬНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ ДЛЯ УЧАСТКА КОЛБАСНЫХ ИЗДЕЛИЙ КАМЕРА 115: 32.1)воздухоохладитель LFALAVAL56E; 32.2)конденсатор воздушный LH64;32.3)комплект приборов автоматического регулирования;32.4)компрессор МТ 40 JH4EVE4E на базе двух компрессоров

33. ХОЛОДИЛЬНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ КАМЕРЫ 132:  
33.1)воздухоохладитель ALFALAVAL 56E ;33.2)конденсатор воздушный LH64;33.3)комплект приборов втоматического регулирования;33.4)компрессор МТ 40

34. Электропарогенераторная установка Гейзер-100ПК-02 в комплекте с дозирующим насосом

35. ХОЛОДИЛЬНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ УЧАСТКА КОЛБАСНЫХ ИЗДЕЛИЙ КАМЕРА 138:35.1)воздухоохладитель 5BE;35.2)конденсатор воздушный LH64;35.3)комплект приборов автоматического регулирования;компрессор TAG04573T

36. Электропарогенераторная установка Гейзер-100ПК-02 в комплекте с дозирующим насосом

- Двухэтажное нежилое здание, расположенное по адресу:

	<p>Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Сосновая, 4, строение № 1. Общая площадь 1750,70 кв. м. Собственность ООО «Комбинат питания», свидетельство о государственной регистрации права 70 АВ 116655 от 04.10.2010г.;</p> <p><b>- Земельный участок</b>, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: для эксплуатации нежилого помещения Цеха разуба мяса, общая площадь 2384,00 кв. м, кадастровый номер 70:22:010702:0041, расположенный по адресу: Томская область, г. Северск, Сосновая улица, 4, стр. 1. Собственность ООО «Комбинат питания», свидетельство о государственной регистрации права 70 АВ 116654 от 04.10.2010г.</p>
--	---

### **1.3. Место, дата, время приема заявок:**

1.1.1. Для участия в процедуре Претендентам необходимо подать заявку с предложениями, по форме согласно приложению к извещению, которая должна соответствовать установленным в Извещении требованиям к участнику процедуры сбора предложений, на электронный адрес организатора: [kompit@seversk.tomsknet.ru](mailto:kompit@seversk.tomsknet.ru), или почтой по адресу: 636000, г. Северск Томской обл., ООО «Комбинат питания» а/я 410, либо нарочно по адресу: 636019, г. Северск, пр. Коммунистический, д. 96, каб. № 216.

**Дата и время начала приема заявок:** 12 октября 2017г., с 9.00.

**Дата и время окончания приема заявок:** 14 ноября 2017г., 17.00.

### **Рассмотрение заявок, признание претендентов участниками процедуры сбора предложений и определение наилучшего предложения:**

Рассмотрение заявок, признание претендентов участниками процедуры сбора предложений и определение наилучшего предложения на покупку имущества ООО «Комбинат питания», осуществляется Комиссией Собственника 15 ноября 2017г. в 14.00 и оформляется протоколом.

### **1.4. Требования к участнику процедуры.**

Участник процедуры сбора предложений должен обладать гражданской правоспособностью в полном объеме, а юридическое лицо в том числе:

быть зарегистрированным в качестве юридического лица в установленном в Российской Федерации порядке (для российских участников – юридических лиц);

не находиться в процессе ликвидации или банкротства и не быть признанным по решению арбитражного суда несостоятельным (банкротом);

не являться организацией, на имущество которой в части, необходимой для выполнения договора, наложен арест по решению суда, административного органа и (или) экономическая деятельность которой, приостановлена.

### **1.5. Документы, составляющие заявку на участие в процедуре.**

Для целей настоящей Документации под заявкой на участие в процедуре понимается представление Претендентом следующих документов.

#### **Для юридических лиц:**

- а) заявку;
- б) выписку из единого государственного реестра юридических лиц;
- в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании или приказа

о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности). В случае если от имени Претендента действует иное лицо, заявка на участие в процедуре должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени юридического лица, заверенную печатью и подписанную его руководителем или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности.

#### **Для физических лиц:**

- а) заявку;
- б) копию паспорта заявителя или его уполномоченного представителя;
- в) нотариально удостоверенную доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, если заявка подается представителем заявителя;
- г) для физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями - выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;

Документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям действующего законодательства Российской Федерации и настоящей Документации.

Все документы, имеющие отношение к заявке, должны быть написаны на русском языке. В случае предоставления в составе заявки документов на иностранном языке, к ним должен быть приложен должным образом заверенный перевод на русский язык, в необходимом случае документы должны быть апостилированы.

В случае если представленные документы содержат помарки, подчистки, исправления и т.п., последние должны быть заверены подписью уполномоченного лица заявителя и проставлением печати заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя, либо подписью заявителя – физического лица.

#### **1.6. Подача заявок.**

Заявки на участие в сборе предложений могут быть поданы лицами, соответствующими требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к лицам, способным заключить договор.

Заявки должны быть поданы не ранее и не позднее срока, указанного в извещении о сборе предложений. Заявки, поданные за пределами срока, указанного в извещении о проведении процедуры сбора предложений считаются не поданными. Заявка и все документы, входящие в состав заявки, должны быть представлены заявителями по электронной почте на электронный адрес Организатора: [lexkompit@gmail.com](mailto:lexkompit@gmail.com). в виде скан-копий в формате pdf.

Каждый отдельный документ должен быть отсканирован и загружен и направлен в виде отдельного файла. Количество файлов должно соответствовать количеству документов, направляемых участником, а наименование файлов должно позволять идентифицировать документ и количество страниц в документе (например: Накладная 245 от 02032009 3л.pdf).

Допускается размещение документов, сохраненных в архивах, при этом, направление архивов, разделенных на несколько частей, открытие каждой из которых по отдельности невозможно, не допускается.

Каждой заявке присваивается идентификационный номер с указанием даты и времени ее получения.

Организатор не несет ответственности, если заявка, отправленная на электронный адрес Организатора, по техническим причинам не получена или получена по истечении срока приема заявок.

Каждый заявитель вправе подать несколько заявок на участие в процедуре сбора предложений.

#### **1.7. Изменение и отзыв заявки на участие в процедуре сбора предложений.**

Заявитель, подавший заявку на участие в сборе предложений вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в сборе предложений в любое время после ее подачи, но до истечения срока окончания подачи заявок на участие в сборе предложений.

## **2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ УСЛОВИЙ НАИЛУЧШЕГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИТОГАМ СБОРА ПРЕДЛОЖЕНИЙ**

2.1 Претенденты направляют свои заявки с предложениями об условиях покупки имущества в адрес, указанный в извещении. Предложения должны содержать следующие условия покупки:

- а) цену покупки;
- б) график платежей в случае рассрочки в процентах от цены покупки (первый платеж не может составлять менее 20% от цены покупки);
- в) порядок обеспечения гарантии полной оплаты в случае рассрочки (независимая гарантия, залог).

При необходимости организатор процедуры имеет право продлевать срок окончания приема предложений, установленный в извещении о сборе предложений с уведомлением всех участников.

Организатор процедуры вправе отказать в приеме заявки с предложением в случае, если:

- а) заявка предоставлена лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий;
- б) не представлены документы, предусмотренные извещением о сборе предложений, либо они оформлены ненадлежащим образом;
- в) в предложении не указаны все необходимые условия покупки в соответствии с п. 2.1 настоящего Извещения;
- г) по результатам ранее проведенной процедуры продажи указанного в извещении о продаже непрофильного имущества претендент, являясь победителем процедуры, уклонился или отказался от подписания протокола об итогах процедуры и/или договора купли-продажи непрофильного имущества;
- д) предоставленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- е) заявка о приобретении непрофильного имущества поступила после срока, указанного в извещении о сборе предложений, и при этом ранее в установленные сроки поступили иные заявки.

2.2. Решение о признании претендента участником процедуры сбора предложений либо в отказе в допуске претендента к участию в процедуре оформляется протоколом приема заявок.

В протоколе приема заявок приводится перечень принятых заявок с указанием наименований (имен) претендентов, наименования (имена) претендентов, признанных участниками процедуры, а также наименования (имена) претендентов, которым отказано в допуске к участию в процедуре с указанием оснований отказа.

Претенденты, признанные участниками процедуры, и претенденты, не допущенные к участию в процедуре, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с момента оформления данного решения протоколом приема заявок путем вручения им или их полномочным представителям под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом или иными средствами связи.

2.3. Наилучшее предложение определяется в следующем порядке:

- а) при принятии к рассмотрению одного предложения, оно признается наилучшим;
- б) при принятии к рассмотрению нескольких предложений, предложения с рассрочкой платежа сравниваются между собой и с предложениями без рассрочки платежа по NPV со ставкой дисконтирования,

определяемой в соответствии со сценарными условиями Госкорпорации «Росатом». Наилучшим является предложение, NPV которого выше NPV остальных предложений.

Формула расчета NPV наилучшего предложения:

$$NPV = \sum_{i=0}^n \frac{P_i - H_i}{(1+r)^i}$$

где:

$r$  – ставка дисконтирования, определенная в соответствии со сценарными условиями Госкорпорации «Росатом»;

$n$  – количество лет рассрочки в соответствии со сроком рассрочки поступившего предложения;

$P_i$  – общая сумма платежа в  $i$ -ый год рассрочки в соответствии с поступившим предложением;

$H_i$  – общая сумма налоговых выплат (НДС и налог на прибыль), уплачиваемых в бюджет от сделки купли-продажи НА в  $i$ -ый год, в который возникают налоговые последствия.

2.4. Итоги проведения процедуры сбора предложений фиксируются в протоколе, который должен содержать сведения об НА (наименование, характеристика), сведения о наилучшем предложении, иные необходимые сведения. Организатор процедуры сбора предложений направляет указанный протокол в Комиссию АО «ТВЭЛ» по реструктуризации непрофильных активов для принятия решения о целесообразности проведения аукциона на понижение с ценой отсечения, равной наилучшему предложению по итогам сбора предложений.

Приложение к извещению

На фирменном бланке ю/л  
Претендента, исх.№, дата

В комиссию ООО  
«Комбинат питания»  
по продаже имущества

Ф.И.О., адрес, контакты  
для физ/лиц

**ЗАЯВКА для лота №1**

**на участие в процедуре сбора предложений о покупке непрофильного недвижимого имущества ООО «Комбинат питания» без установления его начальной цены**

«\_\_» \_\_\_\_\_ г.

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество, и паспортные данные физического лица, подающего заявку) далее именуемый «Претендент», в лице \_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_, принимая решение об участии в процедуре сбора предложений по покупке недвижимого имущества (лот №1), предлагаю следующие условия покупки:

1) Цена покупки: \_\_\_\_\_ (сумма прописью) руб. с НДС,

Наименование	Стоимость с НДС, руб.
Имущественный комплекс «УПКИ» (1 объект недвижимого имущества, 1 земельный участок, 36 единиц движимого имущества)	

2) График платежей в случае рассрочки в процентах от цены покупки (первый платеж не может составлять менее 20% от цены покупки) \_\_\_\_\_.

№п/п	Сумма, руб.	Месяц

3) Порядок обеспечения гарантии полной оплаты в случае рассрочки (независимая гарантия, залог) \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_ (наименование Претендента - юридического лица/ФИО Претендента - физического лица) подтверждает, что соответствует требованиям, предъявляемым законодательством РФ к лицам, способным заключить договор.

(Для юридических лиц) Настоящим подтверждаем, что против \_\_\_\_\_ (наименование Претендента) \_\_\_\_\_ не проводится процедура ликвидации, не принято арбитражным судом решения о признании \_\_\_\_\_ (наименование Претендента) \_\_\_\_\_ банкротом, деятельность \_\_\_\_\_ (наименование Претендента) \_\_\_\_\_ не приостановлена, на имущество не наложен арест по решению суда, административного органа.

Настоящим даю свое согласие на обработку Организатором предоставленных сведений о персональных данных, а также на раскрытие сведений, полностью или частично, компетентным органам государственной власти и последующую обработку данных сведений такими органами.

Мы уведомлены и согласны с условием, что в случае предоставления нами



недостоверных сведений нам может быть отказано в приеме.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении процедуры сбора предложений о покупке ознакомлен и согласен.

К настоящей заявке прилагаются по описи следующие документы:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_

Адрес Претендента:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

*Должность руководителя участника*

*Подпись / расшифровка подписи*

*(его уполномоченного представителя)*

М.П.

